



HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA TRÁI PHIẾU

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 1

Tên Trái Phiếu: F88BOND.PO.01 (sau đây gọi tắt là “Trái Phiếu”)

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán Trái Phiếu số 446/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/11/2025)

Số lượng Trái Phiếu chào bán : **3.000.000 Trái Phiếu**

Thời gian nhận đăng ký mua : **Ngày 20/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/01/2026**
trái phiếu

Thời gian thanh toán tiền mua : **Ngày 20/12/2025 đến hết ngày 10/01/2026**
trái phiếu

Ngày phát hành dự kiến : **10/01/2026**

Đại lý phân phối nhận đăng ký mua : **❖ Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV (“BSC”)**
❖ Công ty Cổ phần Chứng khoán EuroCapital (“ECC”)
(sau đây gọi tắt là “Đại Lý Phân Phối”)

Số lượng trái phiếu đăng ký mua tối thiểu : **500 (năm trăm) Trái Phiếu**, tương đương với số tiền đặt mua tối thiểu 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng tính theo mệnh giá Trái Phiếu (“Số Lượng Đăng Ký Mua Tối Thiểu”)

Thủ tục đăng ký và nộp tiền mua trái phiếu : Theo hướng dẫn dưới đây (sau đây gọi tắt là “**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Trái Phiếu**”)

(Phần còn lại của trang được để trống)



HƯỚNG DẪN THỦ TỤC CHI TIẾT

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
I	ĐĂNG KÝ MUA TRÁI PHIẾU
1	Phương thức đăng ký mua Trái Phiếu: Nhà đầu tư thực hiện đăng ký mua Trái phiếu từ ngày 20/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/01/2026 thông qua các Đại Lý Phân Phối, bao gồm: - Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV • Trụ sở chính: Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, Số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội • Chi nhánh: Tầng 4, Tầng 9 Tòa nhà President Place, Số 93 Đường Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Chứng khoán EuroCapital • Trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Thành Phố Hà Nội.
2	Thành phần Hồ Sơ Đăng Ký Mua Trái Phiếu - 03 (ba) bản gốc Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu đã được điền đầy đủ thông tin và ký, ghi rõ họ tên đối với Nhà đầu tư cá nhân; hoặc ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên Người đại diện theo pháp luật hoặc Người đại diện hợp lệ (nếu có) đối với Nhà đầu tư tổ chức. Nhà đầu tư có thể tải mẫu Giấy đăng ký mua Trái Phiếu (“Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu”) tại trang điện tử của Tổ Chức Phát Hành và các Đại Lý Phân Phối: https://f88.vn; hoặc https://www.bsc.com.vn; hoặc https://www.ecsc.vn - Bộ hồ sơ pháp lý của Nhà đầu tư theo quy định tại Phụ lục 01. - 01 (một) Bản sao Ủy nhiệm chi/Biên lai chuyển tiền/Giấy tờ chứng minh Nhà đầu tư đã thanh toán tiền mua Trái Phiếu vào Tài Khoản Trái Phiếu của Tổ Chức Phát Hành (nếu có). <u>Ghi chú:</u> - Trường hợp Nhà đầu tư không nộp hồ sơ pháp lý đầy đủ và đúng hạn trong thời hạn quy định tại Hướng dẫn này thì Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu của Nhà đầu tư đó sẽ được coi là không có hiệu lực. - Hình thức nộp và tiếp nhận Hồ Sơ Đăng Ký Mua Trái Phiếu tại từng Đại Lý Phân Phối sẽ được thực hiện theo thông báo của Đại Lý Phân Phối đó.

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
II	THANH TOÁN TIỀN MUA TRÁI PHIẾU
1	Số tiền mua Trái Phiếu: Nhà đầu tư nộp tiền mua Trái Phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ Chức Phát Hành (“Tài Khoản Trái Phiếu”) chậm nhất đến hết ngày 10/01/2026, với số tiền như sau: $\begin{array}{l} \text{Số tiền mua Trái phiếu} \\ \text{phải thanh toán} \\ \text{("Tiền Mua Trái Phiếu")} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số lượng Trái Phiếu} \\ \text{đăng ký mua} \end{array} \times \text{Giá bán Trái Phiếu}$ Ghi chú: - Giá bán Trái Phiếu: 100.000 (một trăm nghìn) đồng - Số lượng Trái Phiếu đăng ký mua là số lượng Trái Phiếu mà Nhà đầu tư đăng ký mua được ghi tại nội dung “Số lượng Trái Phiếu đăng ký mua” ở Mục II của Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu - Tiền Mua Trái Phiếu đã nộp vào Tài Khoản Trái Phiếu sẽ không được hưởng lãi trước Ngày Phát Hành.
2	Phương thức nộp tiền: Nhà đầu tư nộp Tiền Mua Trái Phiếu vào Tài Khoản Trái Phiếu trong thời hạn quy định theo hướng dẫn sau: - Đơn vị thụ hưởng : Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 - Số tài khoản : 119002993638 - Mở tại : Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh - Nội dung nộp tiền : [Tên viết tắt của Đại Lý Phân Phối] [Tên đầy đủ của Nhà đầu tư] [Số GCNĐKDN/CCCD/CMND/ Trading Code] thanh toán tiền mua [Số lượng Trái Phiếu] Trái Phiếu F88 - Ví dụ : BSC Nguyen Van A 0123456789 thanh toán tiền mua 1000 Trái Phiếu F88 Ghi chú: Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành việc chuyển tiền mua Trái Phiếu vào Tài Khoản Trái Phiếu đúng thời gian quy định nêu trên, Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu của Nhà đầu tư sẽ được coi là hết hiệu lực.
III	XÁC NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẶT MUA THÀNH CÔNG
1	Lệnh đăng ký mua Trái Phiếu hợp lệ Lệnh đăng ký mua Trái Phiếu của Nhà đầu tư được coi là hợp lệ khi (i) các Đại Lý Phân Phối đã tiếp nhận đầy đủ và đúng hạn Hồ Sơ Đăng Ký Mua Trái Phiếu của Nhà đầu tư theo quy định tại Mục I và (ii) Nhà đầu tư đã thanh toán đầy đủ và đúng hạn

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
	Tiền Mua Trái Phiếu theo quy định tại Mục II. Để làm rõ, lệnh đăng ký mua Trái Phiếu của Nhà đầu tư được coi là không hợp lệ khi xảy ra một trong các trường hợp sau: (i) Đại Lý Phân Phối không nhận được đầy đủ và đúng hạn Hồ Sơ Đăng Ký Mua Trái Phiếu hợp lệ; (ii) Đến hết thời hạn nộp Tiền Mua Trái Phiếu, số tiền thực tế Nhà đầu tư chuyển vào Tài Khoản Trái Phiếu ít hơn Tiền Mua Trái Phiếu theo quy định tại Mục II.1; (iii) Nhà đầu tư đăng ký mua ít hơn Số Lượng Đăng Ký Mua Tối Thiểu; (iv) Nội dung nộp Tiền Mua Trái Phiếu của Nhà đầu tư không đúng và đầy đủ theo quy định tại Mục II.2 (trừ trường hợp Nhà đầu tư đã đính chính thông tin và được Tổ Chức Phát Hành xác nhận việc đính chính đó). Trong các trường hợp nêu trên, số tiền Nhà đầu tư đã nộp vào Tài Khoản Trái Phiếu sẽ được hoàn lại cho Nhà đầu tư theo quy định tại Mục IV. Chỉ các lệnh đăng ký mua hợp lệ mới được Tổ Chức Phát Hành ghi nhận, tổng hợp và thực hiện phân bổ Trái Phiếu.
2	Thông báo kết quả phân phối Trái Phiếu cho mỗi Nhà đầu tư Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 10/01/2026, Tổ Chức Phát Hành sẽ thông qua Đại Lý Phân Phối gửi văn bản xác nhận kết quả phân phối số lượng Trái Phiếu cho Nhà đầu tư ("Thông Báo Kết Quả Phân Phối Trái Phiếu") với nguyên tắc như sau: (a) Trường hợp tổng số lượng Trái Phiếu đăng ký mua hợp lệ bằng hoặc nhỏ hơn số lượng Trái Phiếu được phép chào bán, Nhà đầu tư sẽ được phân bổ số lượng Trái Phiếu được mua bằng toàn bộ số Trái Phiếu mà Nhà đầu tư đó đã đăng ký mua hợp lệ. (b) Trường hợp tổng số lượng Trái Phiếu đăng ký mua hợp lệ lớn hơn số lượng Trái Phiếu được phép chào bán, Tổ Chức Phát Hành sẽ tính toán và phân bổ số lượng Trái Phiếu được mua cho Nhà đầu tư tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua hợp lệ của từng Nhà đầu tư theo công thức sau: $\text{Số Trái Phiếu mỗi Nhà đầu tư được mua} = \text{Số lượng Trái Phiếu chào bán} \times \frac{\text{Số lượng Trái Phiếu mỗi Nhà đầu tư đăng ký mua hợp lệ}}{\text{Tổng số lượng Trái Phiếu các Nhà đầu tư đăng ký mua hợp lệ}}$ - Số lượng Trái Phiếu được phân bổ cho mỗi Nhà đầu tư theo công thức nêu trên sẽ được làm tròn xuống số nguyên gần nhất. Số lượng Trái Phiếu còn lại (được hình thành từ phần lẻ của số lượng Trái Phiếu mỗi Nhà đầu tư được phân bổ tính theo công thức trên) (nếu có) sẽ được Tổ Chức Phát Hành quyết định phân bổ cho (các) Nhà đầu tư có số lượng Trái Phiếu đăng ký mua hợp lệ lớn nhất.

STT	NỘI DUNG HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
	- Để làm rõ, trong trường hợp số lượng Trái Phiếu được phân bổ cho Nhà đầu tư thấp hơn Số Lượng Đăng Ký Mua Tối Thiểu, Nhà đầu tư vẫn được coi là đăng ký mua thành công với số lượng Trái Phiếu được phân bổ theo công thức nêu trên. Trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ khi nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Phối Trái Phiếu từ Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Phân Phối sẽ gửi kết quả đến mỗi Nhà đầu tư theo thư điện tử (email) đã được Nhà đầu tư đã đăng ký tại Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu
IV	HOÀN TRẢ TIỀN TRÁI PHIẾU
1	Các khoản tiền được hoàn trả Nhà đầu tư sẽ được nhận lại số tiền đã nộp vào Tài Khoản Trái Phiếu trong các trường hợp sau: - Lệnh đăng ký mua Trái Phiếu của Nhà Đầu tư là không hợp lệ theo quy định tại Mục III.1, Nhà đầu tư sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã nộp vào Tài Khoản Trái Phiếu. - Trường hợp Nhà đầu tư nộp nhiều hơn Tiền Mua Trái Phiếu phải nộp theo quy định tại Mục II.1, Nhà đầu tư sẽ được hoàn trả số tiền thừa tương ứng (Số tiền nộp thực tế - Tiền Mua Trái Phiếu phải nộp).
2	Thời hạn hoàn trả Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Tổ Chức Phát Hành nhận được thông báo của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc nhận Báo cáo kết quả của đợt chào bán.
3	Cách thức hoàn trả Tổ Chức Phát Hành chuyển khoản toàn bộ khoản tiền hoàn lại vào Tài khoản ngân hàng đã được Nhà đầu tư đăng ký tại Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu. Trường hợp Tài khoản ngân hàng trên không thể nhận tiền, Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Đại Lý Phân Phối sẽ thông báo cho Nhà đầu tư qua số điện thoại hoặc email đã đăng ký tại Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu và tạm giữ khoản tiền hoàn lại này cho tới khi nhận được chỉ dẫn thanh toán mới bằng văn bản của Nhà đầu tư.
4	Lãi và phí Các khoản tiền được hoàn trả không được hưởng lãi và phí chuyển tiền do người thụ hưởng chịu.

PHỤ LỤC 01

DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

(Danh mục có tính chất tham khảo và các Đại Lý Phân Phối sẽ quyết định tính hợp lệ của hồ sơ dựa trên hiện trạng thực tế của Nhà đầu tư)

I. NHÀ ĐẦU TƯ TRONG NƯỚC

1. Nhà đầu tư cá nhân trong nước

STT	Tài liệu	Số lượng	Hình thức văn bản yêu cầu
1	Căn cước công dân/Căn cước còn hiệu lực	01	➤ Xuất trình Bản gốc để đối chiếu trong trường hợp Nhà đầu tư nộp Hồ Sơ Đăng Ký Mua Trái Phiếu trực tiếp tại Đại Lý Phân Phối; hoặc ➤ Bản sao chứng thực trong trường hợp Nhà đầu tư ủy quyền cho cá nhân khác đến Đại Lý Phân Phối nộp hồ sơ
2	Giấy ủy quyền và Căn cước công dân/ Căn cước/ Hộ chiếu của Người được ủy quyền (<i>Trường hợp Nhà đầu tư ủy quyền cho cá nhân khác đến Đại Lý Phân Phối nộp Hồ Sơ Đăng Ký Mua Trái Phiếu</i>)	01	➤ Giấy ủy quyền (bản gốc) phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Văn phòng công chứng. Nếu ủy quyền được thực hiện ở nước ngoài thì Giấy ủy quyền phải có chứng thực của cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan lãnh sự của Việt Nam tại nước ngoài. Trường hợp Giấy ủy quyền được lập bằng tiếng nước ngoài thì phải được cơ quan công chứng chứng nhận bản dịch Tiếng Việt. ➤ Người được ủy quyền xuất trình bản gốc CCCD/CC/Hộ chiếu để đối chiếu

2. Nhà đầu tư tổ chức trong nước

STT	Tài liệu	Số lượng	Hình thức văn bản yêu cầu
1	Giấy giới thiệu của nộp hồ sơ	01	Bản gốc
2	Căn cước công dân/ Căn cước/ Hộ chiếu của Người nộp hồ sơ	01	Bản sao (<i>Xuất trình bản gốc để đối chiếu</i>)
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập và hoạt động/Giấy phép đầu tư hoặc Các giấy tờ tương đương khác (<i>Bản cập nhật thông tin thay đổi mới nhất</i>)	01	Bản sao chứng thực

STT	Tài liệu	Số lượng	Hình thức văn bản yêu cầu
4	Văn bản ủy quyền và Quyết định bổ nhiệm của Người được ủy quyền ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu (<i>Trường hợp người ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu không phải Người đại diện theo pháp luật của tổ chức</i>)	01	Bản gốc hoặc Bản sao y công ty hoặc Bản sao chứng thực
5	Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác của Người đại diện theo pháp luật hoặc Người được ủy quyền ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu	01	Bản sao chứng thực

II. NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

1. Nhà đầu tư cá nhân nước ngoài

STT	Tài liệu	Số lượng	Hình thức văn bản yêu cầu
1	Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác	01	➤ Bản sao (Xuất trình Bản gốc để đối chiếu trong trường hợp Nhà đầu tư nộp hồ sơ trực tiếp tại Đại Lý Phân Phối) ➤ Bản sao chứng thực trong trường hợp Nhà đầu tư ủy quyền cho cá nhân khác đến Đại Lý Phân Phối nộp hồ sơ
2	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp (VSDC)	01	➤ Bản sao chứng thực hoặc Bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi Nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký
3	Giấy ủy quyền; Căn cước công dân/ Căn cước/ Hộ chiếu của Người được ủy quyền (<i>Trường hợp Nhà đầu tư ủy quyền cho cá nhân khác đến Đại Lý Phân Phối nộp hồ sơ</i>)	01	➤ Giấy ủy quyền (bản gốc) phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Văn phòng công chứng. Nếu ủy quyền được thực hiện ở nước ngoài thì Giấy ủy quyền phải có chứng thực của cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan lãnh sự của Việt Nam tại nước ngoài. Trường hợp Giấy ủy quyền được lập bằng tiếng nước ngoài thì phải được cơ

STT	Tài liệu	Số lượng	Hình thức văn bản yêu cầu
			quan công chứng chứng nhận bản dịch Tiếng Việt. ➤ Người được ủy quyền xuất trình bản gốc Căn cước công dân/ Căn cước/ Hộ chiếu để đối chiếu

2. Nhà đầu tư tổ chức nước ngoài

STT	Tài liệu	Số lượng	Hình thức văn bản yêu cầu
1	Giấy giới thiệu của Người đại diện cho tổ chức đến nộp hồ sơ	01	Bản gốc
2	Căn cước công dân/ Căn cước/ Hộ chiếu của Người đại diện cho tổ chức đến nộp hồ sơ	01	Bản gốc <i>Xuất trình bản gốc để đối chiếu.</i>
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập và hoạt động/Giấy phép đầu tư hoặc Các giấy tờ tương đương khác <i>(Bản cập nhật thông tin thay đổi mới nhất)</i>	01	Bản sao chứng thực
4	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp (VSDC)	01	Bản sao chứng thực hoặc Bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi Nhà đầu tư nước ngoài mở tài khoản lưu ký
5	Văn bản ủy quyền và Quyết định bổ nhiệm của Người được ủy quyền ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu <i>(Trường hợp người ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu không phải Người đại diện theo pháp luật của tổ chức)</i>	01	Bản gốc hoặc Bản sao y công ty hoặc Bản sao chứng thực
6	Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác của Người đại diện theo pháp luật hoặc Người được ủy quyền ký Giấy Đăng Ký Mua Trái Phiếu	01	Bản gốc hoặc Bản sao y công ty

