

CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH F88

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3003.2026/F88

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Chào bán trái phiếu ra công chúng (Đợt 2)

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/11/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ):** Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
- Tên viết tắt:** F88 BUSINESS JSC
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 8, Toà nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại:** +84 24 7306 6388 Website: www.f88.vn
- Vốn điều lệ:** 1.673.185.770.000 đồng (Một nghìn sáu trăm bảy mươi ba tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu:** Không có
- Nơi mở tài khoản thanh toán:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Số hiệu tài khoản: 244201334
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** mã số doanh nghiệp 0107490572 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) – Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/06/2016, thay đổi lần thứ 12 ngày 23/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động cấp tín dụng khác - Chi tiết: Dịch vụ cầm đồ (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước cho phép)
 - Mã ngành: 6495
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ cầm đồ
- Giấy phép thành lập và hoạt động** (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích chào bán

Tổ chức phát hành chào bán Trái Phiếu để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ.



Số tiền thu được từ các đợt chào bán Trái Phiếu (dự kiến là 1.000 tỷ đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Tổ Chức Phát Hành, kế hoạch sử dụng vốn cụ thể như sau:

| Phương án sử dụng vốn | Giá trị dự kiến | Thời điểm sử dụng vốn (dự kiến) |
|--|----------------------|---------------------------------|
| Đợt 1: Trái phiếu F88BOND.PO.01 | 300 tỷ đồng | Từ Quý IV/2025 đến Quý I/2026 |
| - Cho vay cầm cố ô tô | 150 tỷ đồng | |
| - Cho vay cầm cố xe máy | 150 tỷ đồng | |
| Đợt 2: Trái phiếu F88BOND.PO.02 | 300 tỷ đồng | Từ Quý I/2026 đến Quý II/2026 |
| - Cho vay cầm cố ô tô | 150 tỷ đồng | |
| - Cho vay cầm cố xe máy | 150 tỷ đồng | |
| Đợt 3: Trái phiếu F88BOND.PO.03 | 400 tỷ đồng | Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2026 |
| - Cho vay cầm cố ô tô | 200 tỷ đồng | |
| - Cho vay cầm cố xe máy | 200 tỷ đồng | |
| Tổng | 1.000 tỷ đồng | |

Giá trị sử dụng vốn dự kiến theo từng đợt có thể thay đổi phụ thuộc vào số tiền thực tế huy động được từ việc chào bán Trái Phiếu. Phương án sử dụng vốn nêu trên có thể được điều chỉnh linh hoạt để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho dịch vụ cầm đồ của Tổ Chức Phát Hành, căn cứ theo tình hình thị trường và nhu cầu thực tế của Khách hàng đối với từng sản phẩm, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn của Tổ Chức Phát Hành trong từng thời kỳ.

III. Phương án chào bán

A. Thông tin chung về các đợt chào bán

Tổ Chức Phát Hành đã được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK ngày 24/11/2025 thông tin cụ thể như sau:

- Loại trái phiếu:** Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm
- Mệnh giá trái phiếu:** 100.000 đồng/trái phiếu (một trăm nghìn đồng/ trái phiếu)
- Tổng số lượng trái phiếu chào bán ra công chúng:** 10.000.000 (mười triệu) trái phiếu, được chia thành 03 Đợt:
 - Đợt 1: 3.000.000 Trái phiếu F88BOND.PO.01;
 - Đợt 2: 3.000.000 Trái phiếu F88BOND.PO.02;
 - Đợt 3: 4.000.000 Trái phiếu F88BOND.PO.03.

Trường hợp Tổ Chức Phát Hành không chào bán hết số lượng Trái Phiếu dự kiến chào bán trong từng đợt phát hành, số lượng Trái Phiếu chưa chào bán hết trong từng đợt đó sẽ được chuyển sang đợt chào bán kế tiếp. Để làm rõ, số lượng Trái Phiếu chào bán thực tế trong từng đợt sẽ bao gồm số lượng Trái Phiếu dự kiến chào bán ban đầu (nêu trên) cộng với số lượng Trái Phiếu không chào bán hết của đợt chào bán liền trước đó.

B. Thông tin về trái phiếu chào bán ra công chúng Đợt 2

1. **Tên trái phiếu:** Trái phiếu F88BOND.PO.02
2. **Loại trái phiếu:** Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm
3. **Mã trái phiếu:** F88126015 (dự kiến)

(Khi trái phiếu được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, trái phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành)

4. **Mệnh giá trái phiếu:** 100.000 đồng/trái phiếu
5. **Tổng số lượng trái phiếu chào bán:** 3.000.000 trái phiếu
6. **Tổng giá trị trái phiếu chào bán theo mệnh giá:** 300.000.000.000 đồng
7. **Giá chào bán:** 100.000 đồng/trái phiếu.
8. **Lãi suất hoặc nguyên tắc xác định:** Lãi suất trái phiếu cho các Kỳ Tính Lãi cố định là 10%/năm.

“**Kỳ Tính Lãi**” có nghĩa là mỗi thời hạn 03 (ba) tháng liên tục bắt đầu từ và bao gồm Ngày Phát Hành của đợt chào bán cho đến nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi và/hoặc Ngày Đáo Hạn của đợt chào bán hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn.

9. **Kỳ hạn trái phiếu:** 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Phát Hành của đợt chào bán trái phiếu ra công chúng

“**Ngày Phát Hành**” của đợt chào bán là ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư của đợt chào bán và được nêu trong Báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng mà Tổ Chức Phát Hành nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

10. **Kỳ trả lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ vào ngày tròn 03 (ba) tháng, tính từ Ngày Phát Hành của đợt chào bán trái phiếu ra công chúng.
11. **Phương thức phân phối:** Chào bán ra công chúng thông qua Đại Lý Phân Phối là Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV và Công ty Cổ phần Chứng khoán Eurocapital (ECC).
12. **Số lượng đăng ký mua tối thiểu:** 500 (năm trăm) trái phiếu, tương đương 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng mệnh giá Trái Phiếu.

13. **Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền đặt cọc:** Từ ngày 03/04/2026 đến 12 giờ 00 ngày 04/05/2026

14. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV (BSC)

Địa chỉ : Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội, Việt Nam
Chi nhánh : Tầng 4, Tầng 9 Tòa nhà President Place, Số 93 Đường Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3935 2722 Fax: +84 24 3381 6699
Website : www.bsc.com.vn

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3218 1895 Fax: +84 24 3218 1896
Website : www.ecsc.vn

15. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu: Từ ngày 05/05/2026 đến hết ngày 07/05/2026

16. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu

- Số tài khoản: **119002993638**
- Mở tại: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh

17. Các điều khoản về chuyển đổi trái phiếu (trường hợp chào bán trái phiếu chuyển đổi, nêu thời hạn, tỷ lệ chuyển đổi): Không có

18. Các điều khoản đối với chứng quyền kèm theo trái phiếu (trường hợp chào bán trái phiếu kèm chứng quyền, nêu thời hạn, tỷ lệ thực hiện quyền, giá cổ phiếu thực hiện chứng quyền): Không có

19. Các thông tin liên quan đến trái phiếu có bảo đảm (trường hợp chào bán trái phiếu có bảo đảm, nêu hình thức, giá trị, phương thức bảo đảm): Không có

20. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

Địa chỉ : Tầng 8, Toà nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
Website : www.f88.vn

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV (BSC)

Trụ sở chính : Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội, Việt Nam
Website : www.bsc.com.vn

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
Website : www.ecsc.vn

IV. Các tổ chức liên quan

1. Tổ Chức Tư Vấn và Đại lý Phân Phối

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV (BSC)

Trụ sở chính : Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3935 2722 Fax: +84 24 3935 2722
Website : www.bsc.com.vn

2. Tổ chức Kiểm toán

CÔNG TY TNHH KPMG VIỆT NAM

Địa chỉ : Tầng 46, Tòa tháp Keangnam Landmark 72, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Tp. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3946 1600
Website : <https://kpmg.com/vn>

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC MOORE AISC – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ : Địa chỉ: Tầng 6, số 36, ngõ Hòa Bình 4, Phường Bạch Mai, Tp. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3782 0045 Fax: +84 24 3782 0048
Website : www.aisc.com.vn

3. Đại diện Người sở hữu trái phiếu và Đại lý phân phối

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3218 1895 Fax: +84 24 3218 1896
Website : www.ecsc.vn

4. Tổ chức Xếp hạng tín nhiệm

CÔNG TY CỔ PHẦN FIINRATINGS

Địa chỉ : Tầng 10, Tòa nhà Peakview Tower, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : +84 24 3562 6962 Fax: +84 24 3562 5055
Website : fiingroup.vn

PHỤ LỤC 3

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Phung Anh Tuấn
Tổng Giám đốc

