

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH F88**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0608.2026/F88

Hà Nội, ngày 06 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Chào bán trái phiếu ra công chúng (Đợt 3)

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/11/2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ):** Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
- Tên viết tắt:** F88 BUSINESS JSC
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 8, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại:** +84 24 7306 6388 Website: www.f88.vn
- Vốn điều lệ:** 1.673.185.770.000 đồng (Một nghìn sáu trăm bảy mươi ba tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu:** Không có
- Nơi mở tài khoản thanh toán:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Số hiệu tài khoản: 244201334
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** mã số doanh nghiệp 0107490572 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) – Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/06/2016, thay đổi lần thứ 12 ngày 23/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động cấp tín dụng khác - Chi tiết: Dịch vụ cầm đồ (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước cho phép)
 - Mã ngành: 6495
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ cầm đồ
- Giấy phép thành lập và hoạt động** (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Mục đích chào bán

Tổ chức phát hành chào bán Trái Phiếu để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ.

Số tiền thu được từ các đợt chào bán Trái Phiếu (dự kiến là 1.000 tỷ đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ của Tổ Chức Phát Hành, kế hoạch sử dụng vốn cụ thể như sau:

Phương án sử dụng vốn	Giá trị dự kiến	Thời điểm sử dụng vốn (dự kiến)
Đợt 1: Trái phiếu F88BOND.PO.01	300 tỷ đồng	Từ Quý IV/2025 đến Quý I/2026
- Cho vay cầm cố ô tô	150 tỷ đồng	
- Cho vay cầm cố xe máy	150 tỷ đồng	
Đợt 2: Trái phiếu F88BOND.PO.02	300 tỷ đồng	Từ Quý I/2026 đến Quý II/2026
- Cho vay cầm cố ô tô	150 tỷ đồng	
- Cho vay cầm cố xe máy	150 tỷ đồng	
Đợt 3: Trái phiếu F88BOND.PO.03	400 tỷ đồng	Từ Quý II/2026 đến Quý IV/2026
- Cho vay cầm cố ô tô	200 tỷ đồng	
- Cho vay cầm cố xe máy	200 tỷ đồng	
Tổng	1.000 tỷ đồng	

Giá trị sử dụng vốn dự kiến theo từng đợt có thể thay đổi phụ thuộc vào số tiền thực tế huy động được từ việc chào bán Trái Phiếu. Phương án sử dụng vốn nêu trên có thể được điều chỉnh linh hoạt để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho dịch vụ cầm đồ của Tổ Chức Phát Hành, căn cứ theo tình hình thị trường và nhu cầu thực tế của Khách hàng đối với từng sản phẩm, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn của Tổ Chức Phát Hành trong từng thời kỳ.

III. Phương án chào bán

A. Thông tin chung về các đợt chào bán

Tổ Chức Phát Hành đã được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK ngày 24/11/2025 thông tin cụ thể như sau:

- Loại trái phiếu:** Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm
- Mệnh giá trái phiếu:** 100.000 đồng/trái phiếu (một trăm nghìn đồng/ trái phiếu)
- Tổng số lượng trái phiếu chào bán ra công chúng:** 10.000.000 (mười triệu) trái phiếu, được chia thành 03 Đợt:
 - Đợt 1: 3.000.000 Trái phiếu F88BOND.PO.01;
 - Đợt 2: 3.000.000 Trái phiếu F88BOND.PO.02;
 - Đợt 3: 4.000.000 Trái phiếu F88BOND.PO.03.

Trường hợp Tổ Chức Phát Hành không chào bán hết số lượng Trái Phiếu dự kiến chào bán trong từng đợt phát hành, số lượng Trái Phiếu chưa chào bán hết trong từng đợt đó sẽ được chuyển sang đợt chào bán kế tiếp. Để làm rõ, số lượng Trái Phiếu chào bán thực tế trong từng đợt sẽ bao gồm số lượng Trái Phiếu dự kiến chào bán ban đầu (nêu trên) cộng với số lượng Trái Phiếu không chào bán hết của đợt chào bán liền trước đó.

B. Thông tin về trái phiếu chào bán ra công chúng Đợt 3

1. **Tên trái phiếu:** Trái phiếu F88BOND.PO.03
2. **Loại trái phiếu:** Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm
3. **Mã trái phiếu:** F88C12603 (dự kiến)

(Khi trái phiếu được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, trái phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành)

4. **Mệnh giá trái phiếu:** 100.000 đồng/trái phiếu
5. **Tổng số lượng trái phiếu chào bán:** 4.000.000 trái phiếu
6. **Tổng giá trị trái phiếu chào bán theo mệnh giá:** 400.000.000.000 đồng
7. **Giá chào bán:** 100.000 đồng/trái phiếu.
8. **Lãi suất hoặc nguyên tắc xác định:** Lãi suất trái phiếu cho các Kỳ Tính Lãi cố định là 10%/năm.

“Kỳ Tính Lãi” có nghĩa là mỗi thời hạn 03 (ba) tháng liên tục bắt đầu từ và bao gồm Ngày Phát Hành của đợt chào bán cho đến nhưng không bao gồm ngày thanh toán lãi và/hoặc Ngày Đáo Hạn của đợt chào bán hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn.

9. **Kỳ hạn trái phiếu:** 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Phát Hành của đợt chào bán trái phiếu ra công chúng

“Ngày Phát Hành” của đợt chào bán là ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư của đợt chào bán và được nêu trong Báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng mà Tổ Chức Phát Hành nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

10. **Kỳ trả lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ vào ngày tròn 03 (ba) tháng, tính từ Ngày Phát Hành của đợt chào bán trái phiếu ra công chúng.
11. **Phương thức phân phối:** Chào bán ra công chúng thông qua Đại Lý Phân Phối là Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV và Công ty Cổ phần Chứng khoán Eurocapital (ECC).
12. **Số lượng đăng ký mua tối thiểu:** 500 (năm trăm) trái phiếu, tương đương 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng mệnh giá Trái Phiếu.
13. **Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền đặt cọc:** Từ ngày 10/08/2026 đến 16 giờ 00 ngày 14/09/2026

14. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV (BSC)

Địa chỉ : Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội, Việt Nam
Chi nhánh : Tầng 4, Tầng 9 Tòa nhà President Place, Số 93 Đường Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3935 2722 Fax: +84 24 3381 6699
Website : www.bsc.com.vn

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3218 1895 Fax: +84 24 3218 1896
Website : www.ecsc.vn

15. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu: Từ ngày 16/09/2026 đến hết ngày 18/09/2026

16. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu

- Số tài khoản: **119002993638**
- Mở tại: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh

17. Các điều khoản về chuyển đổi trái phiếu (trường hợp chào bán trái phiếu chuyển đổi, nêu thời hạn, tỷ lệ chuyển đổi): Không có

18. Các điều khoản đối với chứng quyền kèm theo trái phiếu (trường hợp chào bán trái phiếu kèm chứng quyền, nêu thời hạn, tỷ lệ thực hiện quyền, giá cổ phiếu thực hiện chứng quyền): Không có

19. Các thông tin liên quan đến trái phiếu có bảo đảm (trường hợp chào bán trái phiếu có bảo đảm, nêu hình thức, giá trị, phương thức bảo đảm): Không có

20. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

Địa chỉ : Tầng 8, Toà nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hoà, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
Website : www.f88.vn

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV (BSC)

Trụ sở chính : Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội, Việt Nam
Website : www.bsc.com.vn

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
Website : www.ecsc.vn

IV. Các tổ chức liên quan

1. Tổ Chức Tư Vấn và Đại lý Phân Phối

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV (BSC)

Trụ sở chính : Tầng 8, Tầng 9 LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3935 2722 Fax: +84 24 3935 2722
Website : www.bsc.com.vn

2. Tổ chức Kiểm toán

CÔNG TY TNHH KPMG VIỆT NAM

Địa chỉ : Tầng 46, Tòa tháp Keangnam Landmark 72, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Tp. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3946 1600
Website : <https://kpmg.com/vn>

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC MOORE AISC – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ : Địa chỉ: Tầng 6, số 36, ngõ Hòa Bình 4, Phường Bạch Mai, Tp. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3782 0045 Fax: +84 24 3782 0048
Website : www.aisc.com.vn

3. Đại diện Người sở hữu trái phiếu và Đại lý phân phối

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Mặt trời Sông Hồng, số 23 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, TP. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : +84 24 3218 1895 Fax: +84 24 3218 1896
Website : www.ecsc.vn

4. Tổ chức Xếp hạng tín nhiệm

CÔNG TY CỔ PHẦN FIINRATINGS

Địa chỉ : Tầng 10, Tòa nhà Peakview Tower, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : +84 24 3562 6962 Fax: +84 24 3562 5055
Website : fiingroup.vn

Hà Nội, ngày ...06... tháng ...08... năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Phùng Anh Tuấn
Tổng Giám đốc



**F88 BUSINESS
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No: 0806.2026/F88

Hanoi, August 06 2026



NOTICE

Public Offering of Bonds (Phase 3)

(Public Offering Registration Certificate No. 446/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on November 24, 2025)

I. Introduction of the Issuer

- 1. Full Name of Issuer:** F88 Business Joint Stock Company
- 2. Abbreviated Name:** F88 BUSINESS JSC
- 3. Headquarters Address:** 8th Floor, G-Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi, Vietnam
- 4. Phone Number:** +84 24 7306 6388 **Website:** www.f88.vn
- 5. Charter Capital:** VND 1,673,185,770,000 (One trillion six hundred seventy-three billion one hundred eighty-five million seven hundred seventy thousand Vietnamese Dong).
- 6. Stock Ticker:** None
- 7. Bank for Payment Account:** Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank)
Account Number: 244201334
- 8. Enterprise Registration Certificate** No. 0107490572 issued by the Business Registration and Corporate Finance Division under the Hanoi Department of Planning and Investment (currently Hanoi Department of Finance), first registered on June 30, 2016, and amended for the 12th time on January 23, 2026.
 - Main business line: Other credit granting activities - Details: Pawn shop services (only operating upon approval from the competent State authorities)
 - Business line code: 6495
 - Main Products/Services: Pawn shop services
- 9. Establishment and operation license (if any according to specialized laws):** None

II. Purpose of the offering

The Issuer offers the Bonds to supplement capital for its pawnloan service business activities.

The proceeds from the Bond offerings (expected to be VND 1,000 billion) will be used by

the Issuer to supplement capital for its pawn shop business operations. The specific plan for the use of proceeds is as follows:

Plan for use of proceeds	Estimated Value	Expected Disbursement Period
Tranche 1: Bond F88BOND.PO.01	VND 300 billion	From Q4/2025 to Q1/2026
- Pawn loans for cars	VND 150 billion	
- Pawn loans for motorbikes	VND 150 billion	
Tranche 2: Bond F88BOND.PO.02	VND 300 billion	From Q1/2026 to Q2/2026
- Pawn loans for cars	VND 150 billion	
- Pawn loans for motorbikes	VND 150 billion	
Tranche 3: Bond F88BOND.PO.03	VND 400 billion	From Q2/2026 to Q4/2026
- Pawn loans for cars	VND 200 billion	
- Pawn loans for motorbikes	VND 200 billion	
Total	VND 1,000 billion	

The expected capital utilization value for each phase is subject to change depending on the actual proceeds raised from the Bond offering. The aforementioned capital utilization plan may be flexibly adjusted to supplement capital for the Issuer's pawn shop services, based on market conditions and actual Customer demand for each product, thereby ensuring the efficiency of the Issuer's capital utilization in each period.

III. Offering Plan

A. General information on the offerings

The Issuer has been granted the Certificate of Public Bond Offering Registration No. 446/GCN-UBCK dated November 24, 2025 by the State Securities Commission, with the following details:

- Bond type:** Non-convertible bonds, without warrants, and unsecured;
- Par value:** VND 100,000/bond (one hundred thousand VND per bond)
- Total quantity of publicly offered bonds:** 10,000,000 (ten million) bonds, divided into 03 tranches:
 - Tranche 1: 3,000,000 F88BOND.PO.01 Bonds;
 - Tranche 2: 3,000,000 F88BOND.PO.02 Bonds;
 - Tranche 3: 4,000,000 F88BOND.PO.03 Bonds.

In case the Issuer does not sell all the Bonds expected to be offered in each issuance tranche,

the unsold Bonds in that tranche will be transferred to the next offering tranche. For clarity, the actual number of Bonds offered in each tranche will include the initial expected number of Bonds to be offered (mentioned above) plus the unsold number of Bonds from the immediately preceding offering tranche.

B. Information on the Tranche 3 Public Offering of Bonds

1. **Bond name:** F88BOND.PO.03

2. **Bond type:** Non-convertible bonds, without warrants, and unsecured

3. **Bond code:** F88C12603 (expected)

(When the bonds are registered for centralized depository at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed on the Hanoi Stock Exchange, the bonds will be granted a Bond Code by VSDC in accordance with applicable laws)

4. **Par value:** VND 100,000/bond

5. **Total quantity of offered bonds:** 4,000,000 bonds

6. **Total offering value at par value:** VND 400,000,000,000

7. **Offering price:** VND 100,000/bond.

8. **Interest rate or determination principles:** The bond interest rate for the Interest Periods is fixed at **10% per annum**.

“**Interest Period**” means each consecutive period of 03 (three) months commencing from and including the Issue Date of the offering up to but excluding the interest payment date and/or the Maturity Date of the offering or the date on which the bonds are redeemed before maturity

9. **Bond term:** 24 (twenty-four) months from The Issue Date of the public bond offering

“**The Issue Date**” of the offering is the date on which the collection of proceeds from the investors for the offered securities is completed, as specified in the Report on Results of the Public Offering of Bonds submitted by the Issuer to the State Securities Commission.

10. **Interest payment period:** Bond interest shall be paid in arrears, periodically every 03 (three) months, calculated from the Issue Date of the public bond offering.

11. **Distribution method:** Public offering through the Distribution Agents, namely BIDV Securities Joint Stock Company (BSC) and Eurocapital Securities Joint Stock Company (ECC)

12. **Minimum subscription quantity:** 500 (five hundred) bonds, equivalent to VND 50,000,000 (fifty million) in par value.

13. **Time for receiving subscription registration and deposit:** From August 10, 2026 to **04:00 PM** on September 14, 2026.

14. Locations for receiving bond subscriptions:

- BIDV SECURITIES JOINT STOCK COMPANY (BSC)

Address : 8th Floor, 9th Floor LPB Tower, No. 210 Tran Quang Khai, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam

Branch : 4th Floor, 9th Floor President Place Building, No. 93 Nguyen Du Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone : +84 24 3935 2722 Fax: +84 24 3381 6699

Website : www.bsc.com.vn

- EUROCAPITAL SECURITIES JOINT STOCK COMPANY (ECC)

Address : 5th Floor, Mat Troi Song Hong Building, No. 23 Phan Chu Trinh, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam

Phone : +84 24 3218 1895 Fax: +84 24 3218 1896

Website : www.ecsc.vn

15. Period for receiving payment for bonds: From September 16, 2026, to the end of September 18, 2026

16. Bank account for receipt of bond proceeds:

- Account No: **119002993638**
- At: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Quang Minh Branch

17. Terms on bond conversion (in case of offering convertible bonds, specify the conversion period and conversion ratio): None

18. Terms regarding warrants attached to the bonds (in case of offering bonds with warrants, specify the period, exercise ratio, and stock price for warrant exercise): None.

19. Information regarding secured bonds (in case of offering secured bonds, specify the form, value, and method of security): None

20. Locations for publishing the Prospectus:

- F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

Address : 8th Floor, G-Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due, Yen Hoa Ward, Hanoi, Vietnam

Website : www.f88.vn

- BIDV SECURITIES JOINT STOCK COMPANY (BSC)

908
G T
PHÂN
DO
88
HỒ

Address : 8th Floor, 9th Floor LPB Tower, No. 210 Tran Quang Khai, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam

Website : www.bsc.com.vn

- EUROCAPITAL SECURITIES JOINT STOCK COMPANY (ECC)

Address : 5th Floor, Mat Troi Song Hong Building, No. 23 Phan Chu Trinh, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam

Website : www.ecsc.vn

IV. Related Parties

1. Advisory Organization and Distribution Agent

- BIDV SECURITIES JOINT STOCK COMPANY (BSC)

Address : 8th Floor, 9th Floor LPB Tower, No. 210 Tran Quang Khai, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam

Phone : +84 24 3935 2722 Fax: +84 24 3935 2722

Website : www.bsc.com.vn

2. Auditing Firm

- KPMG VIETNAM COMPANY LIMITED

Address : 46th Floor, Keangnam Landmark 72 Tower, Plot E6, Pham Hung Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, Vietnam

Phone : +84 24 3946 1600

Website : <https://kpmg.com/vn>

- AUDITING & INFORMATIC SERVICES COMPANY LIMITED - HANOI BRANCH

Address : 6th Floor, No. 36, Hoa Binh 4 Alley, Bach Mai Ward, Hanoi, Vietnam

Phone : +84 24 3782 0045 Fax: +84 24 3782 0048

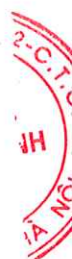
Website : www.aisc.com.vn

3. Bondholders' Representative and Distribution Agent

- CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EUROCAPITAL (ECC)

Address : 5th Floor, Mat Troi Song Hong Building, No. 23 Phan Chu Trinh, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam

Phone : +84 24 3218 1895 Fax: +84 24 3218 1896



Website : www.ecsc.vn

4. Credit Rating Agency

- FIINRATINGS JOINT STOCK COMPANY

Address : 10th Floor, Peakview Tower, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward,
Hanoi, Vietnam.

Phone : +84 24 3562 6962 Fax: +84 24 3562 5055

Website : fiingroup.vn

Hanoi, 06. August 2026

**F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**

<<signed>>

**Phung Anh Tuan
General Director**