



THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẠCH BÀN

- 1. Tổ chức sở hữu vốn chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL (Hanel)**
Trụ sở chính: Số 2, Phố Chùa Bộc, Phường Kim Liên, TP. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: (024) 38524555 Fax: (024) 38525770.
- 2. Tổ chức có vốn được chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẠCH BÀN**
Trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Long Biên Building, Khu Trung đoàn 918, Phường Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: (024) 66575199
Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; v.v...
Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng (Tám trăm tỷ đồng).
- 3. Cổ phần bán đấu giá theo lô**
 - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
 - Tổng số cổ phần bán đấu giá: **21.600.000** cổ phần, tương ứng 01 lô cổ phần.
 - Hình thức chào bán: Đấu giá công khai theo lô.
 - Số lô cổ phần bán đấu giá: 01 (một) lô cổ phần.
 - Giá khởi điểm của 1 lô cổ phần: **375.840.000.000** đồng/lô cổ phần.
 - Bước giá: 1.000.000 đồng/lô cổ phần.
 - Tiền đặt cọc: 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.
- 4. Tổ chức tư vấn:** Công ty cổ phần Chứng khoán Alpha (APSC).
- 5. Tổ chức bán đấu giá:** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) - Số 02, Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội, Việt Nam.
- 6. Điều kiện tham dự đấu giá:** Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Thạch Bàn do Công ty cổ phần Hanel sở hữu được HNX ban hành ("Quy chế bán đấu giá cổ phần").
- 7. Công bố thông tin:** Từ ngày 29/10/2026 trên 03 số báo liên tiếp của Báo Đầu thầu và Báo Hà Nội mới; Từ ngày 29/10/2026 tại website của Hanel, HNX, APSC và của các đại lý đấu giá.
- 8. Đăng ký tham dự và nộp tiền đặt cọc:** Từ ngày 30/10/2026 đến 15h30 ngày 20/11/2026 tại các Đại lý đấu giá (sáng từ 8h00 – 12h00, chiều từ 13h00 – 17h00 các ngày làm việc).
- 9. Thời gian và địa điểm nhận Phiếu tham dự đấu giá:**
 - Thời gian: Chậm nhất **16h00 ngày 26/11/2026**.
 - Địa điểm: Tại các Đại lý đấu giá.
- 10. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:**
 - Thời gian: **9h00 ngày 30/11/2026**.
 - Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội - Số 02, Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội, Việt Nam.
- 11. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc:** Từ ngày **01/12/2026** đến ngày **04/12/2026**.
- 12. Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần:** Từ ngày **30/11/2026** đến ngày **05/12/2026**.
Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần có thể tham khảo Bản Công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá cổ phần và các thông tin liên quan khác trên website <https://hanel.com.vn>, <https://hnx.vn>, <https://apsc.vn> và website của các Đại lý đấu giá.