

Số: 23.07.../2026/QĐ-TGD

Hà Nội, ngày 23. tháng 7. năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai chào bán trái phiếu ra công chúng đợt 3

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, và các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời kỳ;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, và các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời kỳ;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, và các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời kỳ;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88;
- Căn cứ Nghị quyết số Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 27/06/2025 đính kèm Tờ trình số 1006-07/2025/TTr-ĐHĐCĐ/F88KD ngày 10/06/2025 về việc chào bán trái phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 3006-01/2025/NQ/HĐQT/F88KD ngày 30/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua các nội dung liên quan đến việc chào bán trái phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ("**Nghị quyết HĐQT số 3006-01**");
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 2309-1/2025/NQ/HĐQT/F88KD ngày 23/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2025 -2026 của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ("**Nghị quyết HĐQT số 2309-1**");
- Căn cứ Quyết định số 2309/2025/QĐ-TGD ngày 23/09/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thông qua Các điều khoản và điều kiện chi tiết của Trái Phiếu và chi tiết Phương án trả nợ vốn Trái Phiếu liên quan đến các trái phiếu ra công chúng năm 2025-2026 ("**Quyết định số 2309**");
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/11/2025;
- Căn cứ Công văn số 399/UBCK-QLCB ngày 14/01/2026 v/v tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng đợt 1 của CTCP Kinh doanh F88;
- Căn cứ Công văn số 3923/UBCK-QLCB ngày 13/05/2026 v/v tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng đợt 2 của CTCP Kinh doanh F88.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt việc triển khai chào bán trái phiếu Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ra công chúng đợt 3 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 446/GCN-UBCK ngày 24/11/2025 với các nội dung chính như sau:

- **Tên trái phiếu:** Trái Phiếu F88BOND.PO.03
- **Loại trái phiếu:** Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm
- **Mệnh giá trái phiếu:** 100.000 đồng
- **Số lượng trái phiếu chào bán đợt 3:** 4.000.000 trái phiếu, tương đương tổng mệnh giá Trái Phiếu chào bán là 400.000.000.000 đồng.
- **Kỳ hạn:** 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Phát Hành của đợt chào bán.
Trong đó, "**Ngày Phát Hành**" của đợt chào bán là ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư của đợt chào bán và được nêu trong Báo cáo kết quả đợt chào bán Trái Phiếu ra công chúng mà Công ty nộp cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
- **Lãi suất:** cố định là **10%/năm**.
- Các điều khoản và điều kiện chi tiết của trái phiếu: được quy định tại Quyết định số 2309 của Tổng Giám đốc.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng giám đốc, các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.



Số 2309/2026/QĐ-TGD

Hanoi, 23 July 2026

DECISION

Regarding the implementation of the 3rd public bond offering

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

- 
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020, and any amendments and supplements thereto from time to time;
 - Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, and any amendments and supplements thereto from time to time;
 - Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;
 - Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, of the Government on amending and supplementing several articles of Decree No. 155/2020/ND-CP;
 - Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding the contents on offering, issuing securities, public tender offers, share buybacks, registration and delisting of public companies, and any amendments and supplements thereto from time to time;
 - Pursuant to the Charter of F88 Business Joint Stock Company;
 - Pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated June 27, 2025, attached with Proposal No. 1006-07/2025/TT-ĐHĐCĐ/F88KD dated June 10, 2025, regarding the public bond offering of F88 Business Joint Stock Company
 - Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 3006-01/2025/NQ/HĐQT/F88KD dated June 30, 2025, regarding the approval of contents related to the public bond offering of F88 Business Joint Stock Company ("**BOD Resolution No. 3006-01**");
 - Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 2309-1/2025/NQ/HĐQT/F88KD dated September 23, 2025, regarding the amendment and supplement of several contents of the 2025-2026 Public Bond Issuance Plan of F88 Business Joint Stock Company ("**BOD Resolution No. 2309-1**");
 - Pursuant to Decision No. 2309/2025/QĐ-TGD dated September 23, 2025, of the Chief Executive Officer regarding the approval of the Detailed Terms and Conditions of the Bonds and the detailed Bond Debt Repayment Plan related to the 2025-2026 public bonds ("**Decision No. 2309**");
 - Pursuant to the Public Bond Offering Registration Certificate No. 446/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on November 24, 2025;
 - Pursuant to Official Letter No. 399/UBCK-QLCB dated January 14, 2026 regarding the report documents on the results of the first public bond offering of F88 Business JSC;
 - Pursuant to Official Letter No. 3923/UBCK-QLCB dated May 13, 2026 regarding the report documents on the results of the second public bond offering of F88 Business JSC.
- 

HEREBY DECIDES:

Article 1: Approve the implementation of the 3rd public offering of bonds of F88 Business Joint Stock Company under Public Bond Offering Registration Certificate No. 446/GCN-UBCK dated November 24, 2025, with the following main contents:

- **Bond Name:** F88BOND.PO.03
- **Bond Type:** Non-convertible bonds, without warrants, and unsecured
- **Par Value:** VND 100,000
- **Offering Quantity (Tranche 3):** 4,000,000 bonds, equivalent to a total offering par value of VND 400,000,000,000.
- **Term:** 24 (twenty-four) months from the Issue Date of the offering
Issue Date: The "Issue Date" of the offering is the date on which the collection of money for the offered securities from investors is completed, as stated in the Report on Public Bond Offering Results submitted by the Company to the State Securities Commission
- **Interest Rate:** Fixed at **10%/annum**
- **Detailed Terms and Conditions:** As stipulated in Decision No. 2309 of the Chief Executive Officer.

Article 2: This Decision takes effect from the date of signing. The Board of Management and relevant Departments/Divisions are responsible for implementing this Decision.

Recipients:

- *As per Article 2;*
- *Archives: Office.*

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

<<signed>>

PHUNG ANH TUAN

